



2018年6月4日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都港区六本木六丁目10番1号  
 インベスコ・オフィス・ジェイリート投資法人  
 代表者名 執行役員 峯村 悠吾  
 (コード番号 3298)

資産運用会社名  
 インベスコ・グローバル・リアルエスレート・  
 アジアパシフィック・インク  
 代表者名 日本における代表者 辻 泰幸  
 問合せ先 ポートフォリオマネジメント 甲斐 浩登  
 TEL. 03-6447-3395

金利スワップの設定に関するお知らせ

インベスコ・オフィス・ジェイリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、2018年4月26日付の「資金の借入れ（条件等決定）に関するお知らせ」及び2018年5月30日付の「資金の借入れ（借換え）及び既存短期借入金の一部期限前返済に関するお知らせ」で公表しました資金の借入れの一部について、下記のとおり金利スワップの設定をいたしましたのでお知らせいたします。なお、金利スワップの設定を行った各借入れの詳細については、上記各プレスリリースをご参照ください。

記

I. 金利スワップの設定

1. 設定の理由

後記「2. 設定の内容」に記載の各個別貸付契約に基づく借入れについて、支払金利の固定化を図り、金利上昇リスクをヘッジするため。

2. 設定の内容

<金利スワップ契約を締結した借入れ(1)（以下「対象借入れ(1)」といいます。）>

	借入先	借入額	利率	変動・固定の区別	借入日	返済期限	借入方法	返済方法	担保
長期	株式会社三井住友銀行をアレンジャーとする協調融資団	4,600百万円	全銀協3か月日本円TIBOR +0.25%	変動	2018年5月1日	2021年4月30日	左記借入先を貸付人とする2018年4月26日付の個別貸付契約に基づく借入れ	期限一括返済	無担保 無保証

<対象借入れ(1)に係る金利スワップ契約>

①契約締結先	三井住友信託銀行株式会社
②想定元本	4,600百万円
③金利	固定支払金利 0.1258% 変動受取金利 全銀協3か月日本円TIBOR
④開始日	2018年6月6日

ご注意:本報道発表文は、本投資法人の金利スワップの設定に関して一般に公表するための文章であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。

⑤終了日	2021年4月30日
⑥利払日	初回を2018年7月31日とし、以後毎年1月、4月、7月、10月の各末日及び終了日（同日が営業日でない場合は翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします。）

※ 本金利スワップ契約締結により、対象借入れ(1)に係る金利は、実質的に0.3758%で固定化されま  
す。

＜金利スワップ契約を締結した借入れ(2)（以下「対象借入れ(2)」といいます。）＞

	借入先	借入額	利率	変動・固定 の区別	借入日	返済 期限	借入方法	返済 方法	担保
長期	株式会社三井住友銀行をアレンジャーとする協調融資団	13,800百万円	全銀協3か月 日本円TIBOR +0.40%	変動	2018年 5月1日	2022年 10月31日	左記借入先を 貸付人とする 2018年4月26日 付の個別貸付 契約に基づく 借入れ	期限一括 返済	無担保 無保証

＜対象借入れ(2)に係る金利スワップ契約＞

①契約締結先	野村証券株式会社
②想定元本	13,800百万円
③金利	固定支払金利 0.1385% 変動受取金利 全銀協3か月日本円TIBOR
④開始日	2018年6月6日
⑤終了日	2022年10月31日
⑥利払日	初回を2018年7月31日とし、以後毎年1月、4月、7月、10月の各末日及び終了日（同日が営業日でない場合は翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします。）

※ 本金利スワップ契約締結により、対象借入れ(2)に係る金利は、実質的に0.5385%で固定化されま  
す。

＜金利スワップ契約を締結した借入れ(3)（以下「対象借入れ(3)」といいます。）＞

	借入先	借入額	利率	変動・固定 の区別	借入日	返済 期限	借入方法	返済 方法	担保
長期	株式会社三井住友銀行をアレンジャーとする協調融資団	4,400百万円	全銀協3か月 日本円TIBOR +0.45%	変動	2018年 5月1日	2023年 4月28日	左記借入先を 貸付人とする 2018年4月26日 付の個別貸付 契約に基づく 借入れ	期限一括 返済	無担保 無保証

＜対象借入れ(3)に係る金利スワップ契約＞

①契約締結先	野村証券株式会社
②想定元本	4,400百万円
③金利	固定支払金利 0.1745% 変動受取金利 全銀協3か月日本円TIBOR
④開始日	2018年6月6日
⑤終了日	2023年4月28日
⑥利払日	初回を2018年7月31日とし、以後毎年1月、4月、7月、10月の各末日及び終了日（同日が営業日でない場合は翌営業日とし、当該日が翌月と

ご注意:本報道発表文は、本投資法人の金利スワップの設定に関して一般に公表するための文章であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。

なる場合には直前の営業日とします。)

※ 本金利スワップ契約締結により、対象借入れ(3)に係る金利は、実質的に0.6245%で固定化されます。

<金利スワップ契約を締結した借入れ(4) (以下「対象借入れ(4)」といいます。) >

	借入先	借入額	利率	変動・固定の区別	借入日	返済期限	借入方法	返済方法	担保
長期	株式会社三井住友銀行をアレンジャーとする協調融資団	5,700百万円	全銀協3か月 日本円TIBOR +0.35%	変動	2018年 6月6日	2022年 4月28日	左記借入先を貸付人として締結予定の個別貸付契約に基づく借入れ	期限一括返済	無担保 無保証

<対象借入れ(4)に係る金利スワップ契約>

①契約締結先	三井住友信託銀行株式会社
②想定元本	5,700百万円
③金利	固定支払金利 0.1445% 変動受取金利 全銀協3か月日本円TIBOR
④開始日	2018年6月6日
⑤終了日	2022年4月28日
⑥利払日	初回を2018年7月31日とし、以後毎年1月、4月、7月、10月の各末日及び終了日 (同日が営業日でない場合は翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします。)

※ 本金利スワップ契約締結により、対象借入れ(4)に係る金利は、実質的に0.4945%で固定化されます。

<金利スワップ契約を締結した借入れ(5) (以下「対象借入れ(5)」といいます。) >

	借入先	借入額	利率	変動・固定の区別	借入日	返済期限	借入方法	返済方法	担保
長期	株式会社三井住友銀行をアレンジャーとする協調融資団	5,300百万円	全銀協3か月 日本円TIBOR +0.45%	変動	2018年 6月6日	2023年 4月28日	左記借入先を貸付人として締結予定の個別貸付契約に基づく借入れ	期限一括返済	無担保 無保証

<対象借入れ(5)に係る金利スワップ契約>

①契約締結先	野村證券株式会社
②想定元本	5,300百万円
③金利	固定支払金利 0.1745% 変動受取金利 全銀協3か月日本円TIBOR
④開始日	2018年6月6日
⑤終了日	2023年4月28日
⑥利払日	初回を2018年7月31日とし、以後毎年1月、4月、7月、10月の各末日及び終了日 (同日が営業日でない場合は翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします。)

※ 本金利スワップ契約締結により、対象借入れ(5)に係る金利は、実質的に0.6245%で固定化されます。

ご注意:本報道発表文は、本投資法人の金利スワップの設定に関して一般に公表するための文章であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。

II. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本借入れの返済等に関わるリスクに関して、2018年4月9日に提出した有価証券届出書の「第二部 参照情報／第2 参照書類の補完情報／5 投資リスク」に記載の内容に変更はありません。

以上

※本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※本投資法人のホームページアドレス：<http://www.invesco-reit.co.jp/>

ご注意:本報道発表文は、本投資法人の金利スワップの設定に関して一般に公表するための文章であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。